

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-276/214**

Dužnik: **HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 31,  
OIB: 63048129745**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.11.2020.g.** do **31.01.2021.g.**

U navednom tromjesečnom razdoblju stečajni upravitelj opetovano komunicira sa HZMO radi dostave podataka o bivšim radnicima, a vezano za staž i osnovicu istih radi ostvarenja mirovinskih prava.

Stečajni upravitelj je predložio I. Djelomičnu diobu stečajnih vjerovnika kojima bi bile isplaćene tražbine I. Višeg isplatnog reda u cijelosti.

Stečajni sud dao je suglasnost stečajnom upravitelju za predmetnu diobu slijedom čega su do 31.12.2020.g. izvršene isplate skoro svim vjerovnicima I. Višeg isplatnog reda.

Još dva vjerovnika nisu dostavili svoje zaštićene račune jer su blokirani, no čim ih dostave i njima će se izvršiti isplate.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 15.01.2021.g. donesene su dvije odluke i to odluka radi dovršenja parnica koje se vode pred Općinskim sudom u Zlataru P-492/19 i P-342/20 obje sa strankama stečajnim dužnikom i Zdenkom Poštekom na način da se sklopi izvansudska nagodba kojom bi svaka stranka povukla svoj tužbeni zahtjev i podmirila svoje troškove.

Predmetna odluka oslobodila bi put za diobu stečajnim vjerovnicima II. Višeg isplatnog reda i to po procjeni stečajnog upravitelja u cijelosti.

Preduvjet za predmetnu diobu je osim sklapanja izvansudske nagodbe i ispravak tablica obzirom su u međuvremenu postali pravomoćni sudski postupci pokrenuti radi osporavanja nepriznatih tražbina od strane prethodnog stečajnog upravitelja te se posljedično moraju ispraviti tablice.

Također je stečajni upravitelj netom prije skupštine vjerovnika saznao za više ustupa tražbina utvrđenih stečajnih vjerovnika drugom stečajnom vjerovniku Zdenku Pošteku, a što će zasebno biti u kratkom roku dostavljeno Naslovu.

Stečajni upravitelj je kontaktirao gđina Zdenka Pošteka radi sklapanja izvansudske nagodbe no kako zbog kratkog roka isti nije bio u mogućnosti pristupiti sklapanju, izvansudska nagodba još nije formalno sklopljena.

Ročište u predmetu pred Općinskim sudom u Zlataru P-492/19 bilo je zakazano za 28.01.2021.g. no umjesto da se isto ili odgodi ili završi stečajni upravitelj je od stečajnog vjerovnika HEMERSON d.o.o. u stečaju zaprimio mail u kojem isti povlači svoju odluku

danu na skupštini vjerovnika od 15.01.2021.g. te je isti dopis uputio i Naslovu i Općinskom sudu u Zlataru.

Posljedično predmetno se ročište uredno održalo te je na istome određeno provođenje vještačenja te naloženo stečajnom dužniku uplatiti iznos od 10.234,40 kn koji predstavlja polovicu predujma za vještačenje.

Obzirom na navedeni razvoj događaja, stečajni upravitelj trenutno ne može predložiti diobu vjerovnika obzirom je predmet koji se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru P-492/19 vezan uz utvrđenje neosnovanim osporavanja tražbine vjerovnika u vrijednosti preko 15.000.000,00 kn dok isti vjerovnik u slučaju gore navedene izvansudske nagodbe ne bi imao priznatu tražbinu te bi bilo dovoljno sredstava za isplatu vjerovnicima.

Na skupštini vjerovnika od 15.01.2021.g. donesena je i druga odluka i to o prodaji pokretnina na način da se iste prodaju po procijenjenoj vrijednosti uz 25% smanjenja po svakoj slijedećoj prodaji. U tijeku je priprema prodaje koja će započeti u veljači 2021.g.

Izvršnim vođenjem knjigovodstva uz intenzivni kontakt sa nadležnom poreznom upravom, a nakon učinjenih plaćanja troškova stečajnog postupka izvršen je povrat iznosa od 785.339,48 kn na ime preplate PDV-a dok je iznos od 702.151,10 preknjižen na dugovne račune ponajviše duga po osnovi poreza na dobit, a slijedom čega je navedeni iznos u svojstvu prihoda stečajnog dužnika uplaćen na račun stečajnog dužnika dana 04.12.2020.g.

Do sada još nije namiren odvjetnički trošak Branka i Davorina Ivića po osnovi nasljeđivanja iza pokojnog odvjetnika Branka Ivića u visini 75.566.25 kn (iznos sa PDV-om), a riječ je o dva troškovnika za radnje obavljene za vrijeme stečajnog postupka odnosno 6 mj. prije otvaranja stečajnog postupka uslijed čega isti predstavljaju trošak stečajne mase. Problem kod isplate jest da je riječ o iznosima u kojima je sadržan PDV iako nisu izdane fakture po osnovi tih troškova. U međuvremenu je odvjetnički ured Martine Alagić, preuzimateljice ureda pokojnog Branka Ivića izdao račune povodom predmetnih troškovnika te stečajni upravitelj još pokušava saznati na koji način izvršiti isplatu obzirom je upitno korištenje odbitka PDV-a kao i kome se treba uplatiti sam iznos obzirom stečajni upravitelj smatra kako su jedini ovlašteni primaoci nasljednici no kako oni nisu izdavatelji računa upitna je zakonitost isplate sa sadržanim PDV-om.

Stečajni upravitelj će u narednom periodu izvršiti isplatu iznosa u kojem neće biti sadržan PDV i to nasljednicima pokojnog odvjetnika Ivića.

Sukladno zahtjevu TERME STUBAKI d.o.o. za isplatu kamata od dana izdavanja računa po osnovi ulaganja koji iznosi 132.570.60 kn isti trošak je namiren.

Također su u međuvremenu podmireni slijedeći troškovi stečajne mase:

Trošak presude OS Zlatar predmet Ostroški Povrv-238/11 60.068.43 kn,

Trošak presude OS Zlatar predmet Spec. bolnica P-68/15 149.896.80 kn

Trošak pristojbe na presud OS Zlatar P-68/15 10.100.00 kn

Trošak presude OS Zlatar predmet Spec. bolnica GŽ-6472/16 706.364.18 kn

sve uz pripadajuće kamate.

Dana 25.01.2020.g. stečajni upravitelj je zaprimio tužbu tužitelja TRGOVAČKA ŠKOLA, Zagreb, VPS-a 620.208,17 kn pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi isplate navedenog iznosa po osnovi regresa temeljem solidarne odgovornosti za štetu u omjeru 50:50 nastalu Siniši Kekiću prilikom ozljede na bazenu. Rok za odgovor na tužbu je 25.02.2021.g. te će stečajni upravitelj isti predmet predati u rad odvjetniku.

Donesena je II. stupanjska presuda u predmetu Trg. Zgb P-673/15 tužitelja HZZO protiv stečajnog dužnika kojom je pravomoćno utvrđeno osnovanom prijavu tražbine HZZO u visini 74.191,74 kn dok se za ostatak od 51.000,00 kn predmet vraća u ponovni postupak čime trenutno više ne egzistira iznos troškova u visini 9.000,00 kn po osnovi nepravomoćne prvostupanjske presude. Ročište je zakazano za veljaču 2021.g.

Stanje žiro računa u HPB d.d. IBAN: HR6923900011101156306 stečajnog dužnika na dan 31.01.2021.g. iznosi 9.764.050,06 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
  - pokretnine i to:
    - osnovna sredstva opreme vodocrpilišta, kotlovnice i bazenske tehnike (procjenjena vrijednost 502.500,00 kn),
    - osnovna sredstva opreme hotela Matija Gubec (procjenjena vrijednost 1.154.343,75 kn),
    - osnovna sredstva oprema i inventar restorana Slamnati krovovi (procjenjena vrijednost 67.150,00 kn),
    - umjetnine-slike (procjenjena vrijednost 634.000,00 kn).
  - novac na računu 9.764.050,06 kn.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Do sada je unovčena sva nepokretna imovina i to za iznos od 32.400.215,50 kn.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Nisu unovčene pokretnine obzirom iste nisu bile prodavane.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Ostvareno je razlučno pravo vjerovnika Zdenko Poštek i to na način da je isti kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen uplate dijela kupovnine i to u iznosu od 11.359.567,89 kn. Napominje se da je riječ o tri razlučna prava i to uz Zdenka Pošteka, Mario Milički i Katica Houška.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
U predmetnom periodu nije ostvareno niti postavljeno nikakvo izlučno pravo dok je prethodno ostvareno izlučno pravo Republike Hrvatske prijenosom vlasništva nekretnina

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Trenutno postoje nepodmirena dugovanja vjerovnicima stečajne mase u slijedećim iznosima:

- nepodmireni troškovi: odvjetnički trošak Branko Ivić 75.566.25 kn (iznos sa PDV-om),

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U tijeku I. Djelomična dioba I. Višeg isplatnog reda u 100% iznosu (do sada isplaćeni svi vjerovnici osim Sajko i Josipović čije IBAN-e još nismo zaprimili).

9. ostali podaci.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju nastali su slijedeći troškovi:

- poštarina 70,00 kn

- knjigovodstvo 7.500,00 kn

- bankarski troškovi 300,00 kn

- odvjetnički troškovi 100.000,00 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.11.2020.g.** do **31.01.2021.g.**

Prodaja pokretnina i sudjelovanje u sudskim postupcima koji su u tijeku.

U Zagrebu, dana 01. veljače 2021.g.

Stečajni upravitelj